

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада извести

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищИнвентарный
номер: 200/С-102774Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Петруся Бровки, 8/14Составлен по
состоянию на: 03.04.2019Составил 13.05.2019
(дата)

(подпись)

Е.Ю. Романенко
(инициалы, фамилия)Проверил 13.05.2019
(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 13.05.2019
(дата)С.А. Карпович
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	2401000000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	706
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	144 (144)
10. Общая площадь здания, кв.м	120.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	111.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.19	11299.94	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие "ВИТЕБСКОБЛСЕЛЬСТРОЙ" от 23.04.2019 № БН

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат		итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	111.0	111.0
Общая площадь, кв. м	120.8	120.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на	на	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание склада извести	1980	48	42 (42)	197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	15	81 (81)	442	бет.	пан. ж/б	нет	плит. ж/б	волн. шифер	бет.	дер.	мет., дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
2	Пристройка	-	5	21 (21)	67	бет.	бл. гс/к	нет	плит. ж/б	волн. шифер	бет.	дер.	мет.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	Проезжая часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 1	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 2	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 3	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 4	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 5	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 6	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 7	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 8	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Пешеходная часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 1	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 2	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 3	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 4	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 5	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в	Ограждение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 1	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 2	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Участок 3	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г	Подпорная стена	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д	Ограждение	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е	Контейнерная площадка	1981	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						стены				перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
						фундамент																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
ж	Эстакада	1981	40			Эстакада: Материал: Бетон. Площадь: 50.2 кв.м. Длина эстакады: 13.18 м. Высота: 1.50 м.																	
и	Ограждение	1981	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Решетчатое. Высота: 0.50 м. Длина: 139.90 м.																	
к	Ограждение	1981	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 6.70 м.																	
л	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 6.90 м. Тип привода: Электрический. Высота: 2.00 м.																	
м	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.40 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
н	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 7.20 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
п	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.20 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
р	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
с	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.00 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	
т	Ворота	1981	40			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.90 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.00 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация сооружений благоустройства произведена по состоянию на 28.07.2017 г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории (кадастровый номер 240100000003000304)

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Фотоприложение

28.07.2017

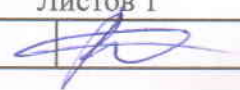
Дата фотографирования

е

Литер

Контейнерная площадка

Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1	Листов 1
Составил	Д.О.Волков 

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 128756

о присвоении адреса

Выдана: ГП "Витебскоблсельстрой"

Уникальный идентификатор адреса: 5855298

Адрес объекта: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/14

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 23.04.2019

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 200-41485/17 от
29.08.2017 : заявление ГП "Витебскоблсельстрой"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

инженер

23.04.2019



м.п.

М.А. Вьюн